

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67 сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ № 25/67-8931**

25 вересня 2025 року м. Городок

**Про передачу на праві безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) та на баланс КУ "Центр надання соціальних послуг Городоцької міської ради" будинок, що перебуває у власності Городоцької міської ради за адресою: Львівська обл., Львівський район, с. Керниця, вул. Шевченка, 112-А**

Відповідно до пункту 30 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови К абінету Міністрів України від 21.09.1998 року N 1482 «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», частиною 6 пункту 9 статті 17 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об’єднань юридичних осіб", відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.1925 року N 1103 «Про передачу державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, враховуючи рішення комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації , та з метою забезпечення ефективності використання комунального майна Городоцької міської ради Львівської області міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати безстроково на праві особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) на баланс КУ "Центр надання соціальних послуг Городоцької міської ради" будинок, загальною площею 665,1 м.кв., що перебуває у власності Городоцької міської ради згідно витягу з реєстру речових прав №61591772 за адресою: Львівська обл., Львівський район, с. Керниця, вул. Шевченка, 112-А, балансовою вартістю – 8266782,90 грн., залишковою вартістю -7813475,90 грн., інвентарний номер -10132002.
2. Встановити наступні умови особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна):

2.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Городоцької міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень.

2.2. Узуфруктарій зобов’язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеного цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Городоцької міської ради – капітальний ремонт.

2.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов’язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.

2.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

2.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

2.6. Цільове використання майна - для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та соціального житла Городоцької територіальної громади.

3. Узуфрукт комунального майна припиняється:

- припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

- загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

- погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

- прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

- поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

- припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

1. Оформити акт приймання-передачі будинку, загальною площею 665,1 м.кв., що перебуває у власності Городоцької міської ради за адресою: Львівська обл., Львівський район, с. Керниця, вул. Шевченка, 112-А
2. КУ "Центр надання соціальних послуг Городоцької міської ради" забезпечити ведення обліку переданого будинку в установленому порядку.

6. Відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення міської ради провести передачу майна згідно вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації (І.Мєскало).

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**